

شماره: ۱۷۲۰/۲۲۰

تاریخ: ۱۳۰۳/۵/۱۲

پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران

پاسدانی



مرکز تحقیقات آموزش علوم کشاورزی
پایه تحقیقات آموزش علوم کشاورزی

ریاست محترم مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه استان تهران

موضوع: درخواست معرفی کارشناس رسمی دادگستری

باسلام و احترام؛

با عنایت به آئین نامه مالی معاملاتی سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، این مرکز بخشی از اراضی ایستگاه تحقیقاتی یوسف آباد را به مدت ۵ سال طبق ماده ۳ قرارداد شماره ۳۱۹۶/۲۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ به صورت تمدید سالیانه و با انعقاد قرارداد مشارکت در اختیار بخش خصوصی قرار داده است. بنابراین خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس متخصص جهت تعیین نرخ اجاره بها سالیانه برای سال چهارم قرارداد مذکور به این مرکز معرفی گردد.

مسعود ترابی

سرپرست مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

رونوشت به:

جناب آقای مهندس داود سیلپیور سرپرست محترم معاونت برنامه ریزی و پشتیبانی مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران برای استحضار
سرکار خانم روشنک نوع پرور کارشناس شرکت کیمیا سبز سمین برای اقدام لازم





به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸
شماره: ۲۰۳/۶۱۸/۱۳۹۶۳۸
پیوست: دارد

کارشناس محترم رسمی دادگستری

۱- آقای محمدعلی اکرمی فرد (کارشناس - رشته کشاورزی و منابع طبیعی) ۰۰۸۶ ۴۴۸ ۰۹۱۲

با سلام، احتراماً نظر به نامه شماره ۱۷۴۰/۲۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ از سوی سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی، مبنی بر تعیین اجاره بها بخشی از اراضی ایستگاه تحقیقاتی یوسف آباد (لازم به ذکر است مسئولیت صلاحیت کارشناسی و صحت و سقم گزارش کارشناسی و لایحه حق الزحمه به عهده کارشناس می باشد). همچنین پس از بازگذاری گزارش در سامانه و امضای الکترونیک، اصل فیزیک مهر (مهر با آرم جدید مرکز) و امضا شده گزارش کارشناسی را به آدرس: خیابان شریعی، بالاتر از مطهری، کوچه کلاته، پلاک ۷، طبقه ۴ تحویل فرمایید.، بعنوان کارشناس پرونده مربوط (شناسه وظیفه ۱۳۹۶۳۸/۲) جهت انجام کارشناسی تعیین می گردند. شایسته است با هماهنگی نماینده محترم متقاضی (جناب آقای مهدی پرونده ۶۹۰۵ ۲۲۵ ۰۹۱۹) ضمن رعایت ضوابط و مقررات در چهارچوب صلاحیت های قانونی نسبت به بازدید، تهیه و ارسال نظر کارشناسی، حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ این ابلاغ گزارش نهایی خود را در سامانه ۱۵۱۵ بازگذاری نمایید.

در تنظیم گزارشات کارشناسی موارد زیر لحاظ گردد:

۱. گزارش حتماً باید در زمان تعیین شده ارائه گردد.

۲. گزارش کارشناسی تهیه شده توسط هیأت کارشناسی/کارشناس محترم در قالب فرمت موجود در سامانه ۱۵۱۵ بازگذاری شود.

۳. دستمزد کارشناسی برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ محاسبه شده و در فیلد مربوط از فرم گزارش کارشناسی سامانه ۱۵۱۵ درج شود. همچنین جهت تسریع در پرداخت حق الزحمه، در بخش مربوط از سامانه **اطلاعات حساب بانکی ملی** خود را درج نمایید.

۴. در صورت نقص مدارک درخواست های پشتیبانی در سامانه ۱۵۱۵ مورد را اعلام و ثبت نمایید.

شاهپور کلانتری

معاونت کارشناسان رسمی

رونوشت:

۱. سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی عطف به نامه شماره ۱۷۴۰/۲۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ جهت استحضار و صدور دستور هماهنگی های لازم.

شماره: ۳۴۱۵،۲۵
تاریخ: ۱۳۰۳/۹/۱۱
پوسته:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحصیلات آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

صورت جلسه تمدید قرارداد پیمان مشارکت زراعت بخشی از اراضی ایستگاه یوسف آباد جهت تولید بذر و محصولات زراعی

پیرو قرارداد شماره ۳۱۹۶/۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ با موضوع پیمان مشارکت زراعت بخشی از اراضی ایستگاه یوسف آباد جهت تولید بذر و محصولات زراعی فی مابین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران به نمایندگی وقت آقای عباس صلاحی اردکانی به عنوان رئیس مرکز و آقای مصطفی نجفی به عنوان طرف قرارداد منعقد گردید، قرارداد فوق الذکر به مدت یک سال دیگر فی مابین مرکز تحقیقات استان تهران به نمایندگی آقای مسعود تریبی به عنوان سرپرست مرکز و آقای مصطفی نجفی به عنوان طرف قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ الی ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ با تمام شرایط مندرج در قرارداد مذکور تمدید گردید. همچنین در خصوص بند یک ماده ۵ قرارداد فوق، مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ مبلغ ۳۸۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و هشتصد میلیون تومان) به عنوان اجاره بها و حداقل سهم مرکز برای یک سال تعیین گردید که طرف قرارداد موظف به پرداخت آن به این مرکز می باشد.

نمودار صورتجلسه تمدید قرارداد در چهار نسخه تنظیم و امضاء شده که هر یک از نسخ حکم واحد را دارد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشد.

مسعود تریبی
سرپرست مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران



مصطفی نجفی
طرف قرارداد

مصطفی نجفی
رئیس مرکز کشاورزی و منابع طبیعی
۰۲۰۸۲۰۳۴۴۸

آدرس: ورامین - بلوار شهید قدوسی - مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۳۴۷۱۶-۱۶۷۳۸
تلفن: ۰۲۱-۳۶۷۷۷۲۳۲-۲، فکس: ۰۲۱-۳۶۷۷۷۲۳۲-۳، پورتلک: ۰۲۱-۳۶۷۷۷۲۳۲-۴

Email: Tehran@areo.ir

URL: http://Tehran.areo.ir

شماره: ۳۱۹۶، ۲۴
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۹/۲
پوست:



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران



بسمه تعالی

قرارداد

موضوع قرارداد:

پیمان مشارکت زراعت بخشی از اراضی ایستگاه یوسف آباد جهت تولید بذر و محصولات زراعی

طرف اول: مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

طرف دوم:

مهندس مصطفی نجفی
کارشناس ارشد کشاورزی
تاریخ: ۱۴۰۰/۸/۲۷
مصطفی نجفی

۷/۶



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۳۱۹۶۳۴۰
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۹/۰۲
پوست:

بسمه تعالی

پیمان مشارکت زراعت بخشی از اراضی ایستگاه یوسف آباد جهت تولید بذر و محصولات زراعی

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این قرارداد بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران به نمایندگی آقای عباس صلاحی اثر تکالی به عنوان مرکز و آقای مصطفی نجفی با کد ملی ۴۰۳۱۴۰۸۵۲۸ متولد: ۱۳۵۹/۰۲/۱۵ نام پدر: آزاد به شماره شناسنامه: ۲۳۵۸ و به آدرس: ورامین خیابان دانش سرا خیابان شهید معدنی پلاک ۲۳ به عنوان طرف قرارداد به شرح ذیل منعقد میگردد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارتست از مشارکت فنی، علمی و تولیدی مرکز با بخش خصوصی جهت تولید بذر و گیاهان زراعی ایستگاه تحقیقات کشاورزی یوسف آباد مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران به مساحت ۲۱۰ هکتار، به انضمام حق آبه تعیین شده (۱۸۰۰ سنگ) آب سالانه خریداری شده سازمان آب منطقه ای شهرستان ورامین.

ماده (۳) مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ به مدت ۵ سال شمسی (با تمدید سالانه) با نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ماده (۴) محل اجرای قرارداد:

محل اجرای این قرارداد در زمینی به مساحت ۲۱۰ هکتار در شهرستان ورامین به آدرس ایستگاه تحقیقات کشاورزی یوسف آباد به نشانی جاده احمد آباد - یوسف آباد با طول جغرافیایی ۵۱/۸۲۲/۸۵ و عرض جغرافیایی ۳۵/۳۰ می باشد که با کلیه شرایط حاکم بر آن به روئیت طرف قرارداد رسید.

ماده (۵) مبلغ قرارداد:

- ۱- حداقل سهم مرکز در سال بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری ۱۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ خواهد بود و طرف قرارداد موظف است سهم مرکز را ماهیانه بصورت یک دوازدهم پرداخت نماید و چنانچه درآمد سالانه بیش از این مبلغ باشد کل درآمد ناخالص بر اساس مفاد قرارداد به نسبت ۵۳٪ سهم مرکز و ۴۷٪ سهم طرف قرارداد تقسیم خواهد شد. همچنین حداکثر بازه زمانی تسویه نهایی سهم، طرف یک سال از شروع قرارداد می باشد.
- ۲- فروش محصول توسط طرف قرارداد با نظارت مرکز صورت خواهد گرفت. هنگام فروش محصول، ضمن استعلام قیمت روز منطقه، قیمت محصول توسط کمیته ای متشکل از نمایندگان مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان (کارشناس متخصص موضوعی) نماینده طرف قرارداد تعیین خواهد شد و طرف قرارداد موظف است پس از فروش محصول بلافاصله سهم مرکز را به حساب اعلام شده واریز نماید.
- ۳- به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، طرف قرارداد، موظف به ارائه ضمانت نامه بانکی به مرکز به میزان ۱۰۰٪ نظریه کارشناس دادگستری شماره ۱۹۲۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ می باشد. بدیهی است ضمانت های مزبور پس از اتمام قرارداد و تأیید ناظر قرارداد مسترد می گردد.

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۹/۰۲
نام کارشناس رسمی دادگستری: ۰۲۰۸۲۰۲۷۶۵



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

شماره: ۳۱۹۶، ۲۴۵

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۹/۰۲

پیوست:

بسم تعالی

۴- کلیه کسور قانونی مشتمل بر این قرارداد که در حال حاضر بر آن تسری دارد و یا در آینده تسری پیدا خواهد کرد، بر عهده طرف قرارداد می باشد.

ماده ۶) اسناد و مدارک :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

- ۱- قرارداد حاضر
- ۲- شرایط عمومی شرکت در مزایده
- ۳- پیوستها :

- پیوست ۱- شرح خدمات طبق مفاد قرارداد
- پیوست ۲- برنامه زمانی کلی کشت با توافق طرفین
- پیوست ۳- فهرست مجوزهای قانونی مورد نیاز مراحل احداث و بهره برداری قرارداد و مستندات لازم
- پیوست ۴- فهرست تجهیزات، ماشین آلات و زیر ساخت ها یا قید مشخصات فنی
- پیوست ۵- صورتجلسه تحویل اموال شغول و غیرمنقول مرکز به طرف قرارداد به منظور استفاده در موضوع قرارداد
- پیوست ۶- بیمه نامه محصولات، بیمه نامه اموال منقول و غیرمنقول امتهی نزد طرف قرارداد ، بیمه نامه مسئولیت

ماده ۷) مدیریت مالی :

- ۱- حسابداری و مدیریت مالی قرارداد با معرفی کنشی یک نفر نماینده مالی از سوی هر یک از طرفین ، کارشناس متخصص موضوعی محصول و تشکیل کمیته مشترک انجام می شود.
- ۲- فروش محصول به عهده طرف قرارداد می باشد که باید بلافاصله سهم مرکز را به حساب درآمد مرکز واریز نماید.

ماده ۸) تعهدات طرف قرارداد:

- ۱- طرف قرارداد متعهد می گردد با توجه به زمین و آب ایستگاه یوسف آباد که از طرف مرکز جهت کشت و کار گیاهان زراعی مجاز بصورت مشارکت در اختیار قرار می گیرد، نسبت به کشت در اراضی در اختیار اقدام نماید.
 - ۲- حفاظت فیزیکی از کل عرصه به عهده طرف قرارداد می باشد و مطلقاً مسئول حوادث احتمالی و سهوی، تعمیرات و خرابی های طبیعی می باشد.
 - ۳- کلیه عملیات زراعی شامل کاشت، داشت و برداشت و عملیات آبیاری و مبارزه با آفات و علفهای هرز و ... و همچنین هزینه تراکتور و ادوات مورد نیاز به عهده طرف قرارداد می باشد.
- تبصره ۱: طرف قرارداد می تواند با موافقت مرکز از ماشین آلات و ادوات کشاورزی استفاده و هزینه تعمیر و نگهداری عملیات انجام شده را بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناسان پرداخت نماید.

مهندس علیقلی نجفی
کارشناس ارشد کشاورزی
مرکز تحقیقات و منابع طبیعی
۰۷۰۸۲۰۳۷۶۸

شماره: ۳۱۹۶،۲۴۵
تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۲۷
پوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسم تعالی

- ۴- طرف قرارداد حق واگذاری عین عرصه مشارکت را به هیچ نحوی به غیر مشاعا یا مفروزا، کلا یا جزا و غیره را حتی به صورت نمایندگی صلح و غیره ندارد و در صورت خلاف، قرارداد باطل و کان لم یکن خواهد شد و جبران ضرر و زیان آن به عهده طرف قرارداد خواهد بود.
- ۵- طرف قرارداد مطلقا مسئول کارکنان و عواملی است که در محل مورد مشارکت بکار می‌گمارد و کلیه موارد قانونی به عهده طرف قرارداد می‌باشد.
- ۶- طرف قرارداد متعهد می‌گردد هیچگونه ادعایی نسبت به سابقه کشت و حق ریشه و غیره در مورد مشارکت ننماید و پس از اتمام قرارداد بدون هیچ عذری نسبت به تخلیه عین موضوع قرارداد اقدام نماید و ضمن حضور در یکی از دفترخانه‌های استاد رسمی وراثت، کلیه حق و حقوق متصوره و احتمالی را در خصوص هرگونه حق و ادعایی را پس از پایان مدت موضوع قرارداد، از قبیل حق ریشه و غیره را نسبت به مورد مشارکت سلب و اسقاط نماید.
- ۷- این قرارداد تا پایان مدت زمان آن بر طرف قرارداد لازم الاجرا است و طرف قرارداد تحت هیچ عنوان حق فسخ قرارداد را ندارد.
- ۸- طرف قرارداد موظف به بیمه محصولات تولیدی (از نوع متوسط) می‌باشد و چنانچه بر اثر حوادث طبیعی خسارتی به محصول وارد شود، مبلغ پرداخت شده غرامت بیمه بعنوان درآمد محسوب و معادل ۵۲٪ آن به مرکز تعلق دارد.
- ۹- طرف قرارداد متعهد به استفاده صحیح و بهره برداری اصولی از منابع آب، خاک و تجهیزات ایستگاه می‌باشد و حق استفاده بیش از حد از منابع آب و خاک را نداشته و ضمن تحویل گرفتن اراضی، انبار ایستگاه، استخر ذخیره آب و تجهیزات سیستم آبیاری تحت فشار آن و سایر وسایل موجود بر اساس..... برگ صورتجلسه تحویلی (که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد) در پایان مدت قرارداد به همان شکل اولیه آنها را تحویل مرکز نماید.
- ۱۰- طرف قرارداد متعهد می‌گردد مصرف مواد شیمیایی و سموم غیر مجاز و آلوده کننده (مرجع فهرست سازمان حفظ نباتات) را در ایستگاه استفاده ننماید.
- ۱۱- انجام کلیه تعمیرات و هزینه های جاری مربوط به مورد مشارکت اعم از کلی و جزئی و همچنین هزینه های نگهداری آن بدون حق مطالبه از مرکز به عهده طرف قرارداد می‌باشد.
- ۱۲- طرف قرارداد متعهد می‌گردد قبل از اقدام به تعمیرات کلی و جزئی، مراتب را کتبا به مرکز اعلام نموده و طبق نظر و صلاحدید مرکز عمل نماید.
- ۱۳- طرف قرارداد تعهد می‌نماید تمام تلاش خود را در جهت افزایش تولید و بهره وری بکار گرفته و چنانچه با نظر کارشناسی اثبات گردد که قصوری صورت گرفته که منجر به خسارت و ضرر و زیان گردیده، باید ضرر و زیان ناشی از آن را جبران نماید.
- ۱۴- طرف قرارداد متعهد می‌گردد حداقل به اندازه تولید سالیانه مرکز در سنوات گذشته بذر تولید نماید و چنانچه در اثر قصور طرف قرارداد (بجز عوامل طبیعی) ضرر و زیانی به مرکز وارد شود، طرف قرارداد ملزم به جبران آن خواهد بود.
- ۱۵- ورود هر گونه دام سبک و سنگین جهت پس چر مزارع ممنوع می‌باشد.

مهندس ماسی
کارشناس اراضی کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران
۱۴۰۰/۹/۲۷

شماره: ۳۱۹۶، ۲۴
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۹/۲
پوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمه تعالی

- ۱۶- طرف قرارداد تعهد می نماید با مجوز کتبی مرکز چنانچه مبادرت به کشت محصولات دیگر بنماید، سهم مرکز را پرداخت نماید.
- ۱۷- طرف قرارداد متعهد است در کلیه جلساتی که ناظر یا مرکز تشخیص می دهند، حضور به هم رساند.
- ۱۸- مسئولیت تمامی امور اعم از پرداخت بیمه، مالیات، روابط استخدامی و سایر امور مرتبط با نیروی انسانی، کارکنان، کارمندان، پرسنل، کارگران و سایر عناوین مشابه بکارگیری شده توسط طرف قرارداد بر عهده ایشان می باشد و مرکز هیچ گونه مسئولیتی در قبال این امور بر عهده نخواهد داشت.
- ۱۹- طرف قرارداد متعهد به تامین نیروی انسانی متخصص و غیرمتخصص مورد نیاز برای اجرای قرارداد، بجز آنچه در تعهدات مرکز به آن اشاره می شود، می باشد. استفاده از نیروی انسانی مرکز در خارج از روزها و ساعات اداری، منوط به هماهنگی کتبی قبلی با مرکز می باشد.
- ۲۰- رعایت کلیه نکات ایمنی و استانداردهای لازم کاری در حین اجرای این قرارداد و همچنین مسئولیت کلیه افراد بکارگیری شده جهت انجام تعهدات طرف قرارداد در این قرارداد در صورت بروز حادثه اعم از فوت، نقص عضو و سایر حوادث ناشی از کار بر عهده طرف قرارداد می باشد و مرکز هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۲۱- طرف قرارداد رسماً اقرار و اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت ذکر شده در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۲۲- طرف قرارداد متعهد می شود که کلیه تغییرات در هیئت مدیره و مدیر عامل و تغییرات مالکیتی در ساختار سرمایه گذار را سریعاً به مرکز اعلام نماید.
- ۲۳- در صورتی که در مدت زمان قرارداد، قرارداد به هر دلیل منغی یا فسخ گردد، طرف قرارداد مکلف است کلیه نتایج دستاوردها و سوابق طرح را به ناظر و مرکز تحویل نماید. و مجاز به استفاده از نتایج طرح و اسناد و سوابق طرح در موارد مشابه نمی باشد.
- ۲۴- سرمایه گذار مکلف است کلیه طرح، اسناد، گزارشات، دانش فنی و نتایج حاصله از اجرای موضوع قرارداد را که اختصاص به موضوع قرارداد دارد و نتایج جدید به دست آمده را محرمانه نگه داشته و از هرگونه عقد قرارداد مشابه در طول این قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر خودداری نماید.
- ۲۵- طرف قرارداد بدون اجازه کتبی مرکز حق تفسیر کاربری اراضی (مزروعی و باغی) و غرس نهال و احداث بنا و غیره را ندارد.
- ۲۶- طرف قرارداد متعهد می گردد از اموال تحویلی از مرکز در چارچوب موضوع قرارداد بهره برداری نموده و از هرگونه استفاده از اموال تحویلی خارج از موضوع قرارداد خودداری نماید.
- ۲۷- مسئولیت وقوع هرگونه حادثه جانی و مالی منجمله حوادث ناشی از کار مانند: برق گرفتگی، گاز گرفتگی، صدمات جانی و مالی، سقوط از روی ماشین آلات کشاورزی، حادثه ناشی از استفاده از ماشین آلات تولید و کشاورزی و کلیه حوادث کارگاهی و ناشی از کار و سایر حوادث قهریه در محدوده قرارداد و در طول مدت آن و در حیطه جغرافیایی مورد مشارکت تماماً بر عهده طرف قرارداد می باشد. همچنین جبران کلیه خسارات وارده به موضوع قرارداد بر عهده طرف قرارداد می باشد.

مهندس علی محمدی
کارشناس ارشد کشاورزی
معاونت توسعه منابع طبیعی
۰۲۰۸۲۰۴۷۹۸

شماره: ۳۱۹۶۳۴۵
تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۲
پوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمه تعالی

- ۲۸- کلیه هزینه‌ها از جمله تعمیرات چاهها و هزینه های آب، برق و گاز و تمامی هزینه‌های نگهداری و جاری بر عهده طرف قرارداد می باشد.
- ۲۹- این قرارداد برای طرف قرارداد لازم است و تحت هیچ عنوان حق فسخ قرارداد را ندارد و کلیه حق و حقوقی احتمالی را از خود سلب و ساقط نمود. همچنین طرف قرارداد اعمال کلیه خیارها خصوصاً خیار فسخ، عیب، تدلیس و غیره را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۳۰- طرف قرارداد حق تغییر کاربری و یا موضوع قرارداد را ندارد و کلیه هزینه‌های ناشی از عوارض ساخت و ساز و مالیات ها و عوارض شهرداری بر عهده طرف قرارداد می باشد.
- ۳۱- طرف قرارداد متعهد می گردد شاخص‌های تخصصی گیاه پزشکی را رعایت نموده باشد و با شرایط ذیل تحویل دهد:
- ۱-۳۱: تعهد به کنترل آلودگی خاک به بیماری های خطرناک (نظیر فوزاریوم و سیاهکها) طبق نظر مرکز.
- ۲-۳۱: تعهد به کنترل آلودگی به علف‌های هرز مهاجم و علف‌های هرز انگلی نظیر گل جالیز و غیره طبق نظر مرکز
- ۳-۳۱: عدم مصرف مواد شیمیایی و موم غیر مجاز و آلوده کننده (مرجع فهرست سازمان نباتات)
- ۳۲- لایروبی، حفاظت از شبکه انتقال آب از کانال اصلی (جنب ایستگاه مرکزی) تا ایستگاه یوسف آباد و لایروبی حوضچه آرامش بر عهده طرف قرارداد می باشد.
- ۳۳- نصب ۱۵ دستگاه دوربین مدار بسته در سطح ۲۱۰ هکتار
- ۳۴- نصب نابو فرمان هوشمند برای پمپاژ ۲ دستگاه
- ۳۵- تکمیل و تجهیز و راه اندازی سیستم آبیاری سنتر لاینر
- ماده (۹) تعهدات مرکز:
- ۱- مرکز متعهد می گردد در خصوص ماده یک قرارداد، زمین آب و همچنین استخراج ذخیره آب و تجهیزات آن و سایر موارد تحویلی نظارت فنی و توصیه‌های علمی و فنی جهت تولید بذر و محصولات زراعی توسط کارشناسان متخصص موضوعی.
- ۲- نظارت فنی و توصیه‌های علمی و فنی جهت تولید بذر و محصولات زراعی توسط کارشناسان متخصص موضوعی.
- ماده (۱۰) نظارت بر قرارداد:
- ۱- رئیس ایستگاه به عنوان ناظر قرارداد پس از تایید کمیته توسعه مشارکت با بخش خصوصی سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی به عنوان ناظر، مسئولیت نظارت بر مراحل احداث و بهره برداری موضوع قرارداد را برعهده خواهد داشت.
- ۲- ناظر می‌بایست تمامی فرآیند قرارداد را مطابق با مفاد مندرج و با مستندات ارایه شده طرفین در ضمیمه قرارداد منطبق با برنامه تنظیم شده مطابقت، بررسی و مورد ارزیابی قرار دهد. همچنین هرگونه قصور و کوتاهی طرف قرارداد در خصوص اجرای مفاد قرارداد بر عهده ناظر می باشد.

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران
تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۲

شماره: ۳۱۹۶/۲۴
تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۲
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمتعالی

- ۳- ناظر موظف است هر چهار ماه یکبار و همچنین حسب درخواست رئیس مرکز و یا دبیرخانه کمیته توسعه مشارکت با بخش خصوصی مستقر در ستاد سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، نسبت به تنظیم و ارسال گزارش به دبیرخانه کمیته مذکور اقدام نماید.
- ۴- طرف قرارداد مکلف به تبعیت از کلیه نظرات ناظر می‌باشد.

ماده ۱۱) ضمانت حسن انجام تعهدات:

مسئول موظف است ظرف ۴۵ روز از امضای قرارداد وثیقه ملکی به ارزش ۸۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان تضمین و وجه التزام قراردادی بنام مرکز مبنی بر تعهد عدم دخل و تصرف در ماده اولیه محصول موضوع قرارداد، فروش دانش فنی به دیگران، اعلام نادرست میزان تولید و فروش و عدم تحویل موضوع قرارداد در پایان قرارداد و یا خاتمه قرارداد به هر علتی و بصورت کلی تخلف از مفاد تمامی بند های قرارداد در رهن مرکز قرار دهد، بطوری که ضرر و زیان ناشی از موارد ذکر شده در بالا، عدم انجام مفاد قرارداد و یا انجام ندادن بموقع قرارداد از محل تضمین فوق قابل برداشت می‌باشد. مرکز مجاز خواهد بود هرگونه عدم انجام موارد ذکر شده در تمامی بندهای قرارداد را یا هرگونه خسارت وارده ناشی از عدم انجام مفاد و تعهدات این قرارداد و یا ضمانت عدم تحویل موضوع قرارداد در پایان قرارداد و یا خاتمه قرارداد به هر علتی را راسا وصول نماید تضمین پس از تسویه حساب نهایی در صورتیکه مسئول بدهی نداشته باشد فک رهن خواهد شد.

ماده ۱۲) شرایط عمومی:

- ۱- مرکز و طرف قرارداد به دقت و با علم و آگاهی کامل قرارداد را مطالعه، قبول و سپس امضاء نموده‌اند و هیچ ادعایی از هر یک از طرفین مبنی بر عدم مطالعه یا عدم آگاهی نسبت به مفاد قرارداد در هیچ یک از محاکم قضایی و اداری پذیرفته نخواهد بود.
- ۲- دفتر ایستگاه جهت استقرار رئیس ایستگاه و ناظر در اختیار مرکز قرار داشته و یک نفر از پرسنل ایستگاه بعنوان میرآب جهت تحویل آب تعهد شده بصورت دائم در ایستگاه مستقر خواهد بود.
- ۳- تردد محققین یا هماهنگی قبلی با طرف قرارداد امکان پذیر خواهد بود.
- ۴- چنانچه در طول مراحل احداث و بهره برداری ضرورت هر گونه اقدام جدید به منظور تغییر، احداث و تجهیز برای پیشبرد پروژه ایجاد گردد طرفین موظف می‌باشند موضوع را کتبا به اطلاع یکدیگر رسانده و پس از شور و مشورت و هماهنگی‌های لازم و قانونی و با اخذ نظر موافق ناظر و پس از توافق، اقدامات لازم را پس از تهیه متمم قرارداد انجام دهند.

ماده ۱۳) مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف بین طرفین، در خصوص ماهیت قرارداد و یا در تعبیر و تفسیر و اجرای هر یک از مواد آن موضوع ظرف یک ماه در کمیسیونی مرکب از نماینده مرکز و طرف قرارداد و ناظر قرارداد به عنوان کارشناس مرضی الطرفین مطرح و مورد بررسی قرار گیرد و نظر ناظر قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

رئیس هیات مدیره
گروه آموزشی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

شماره: ۳۱۹۶،۲۴۰
تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۲
پوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمه تعالی

ماده ۱۴) فسخ قرارداد:

- ۱- در صورت زیان ده بودن پروژه بعد از ۱۲ ماه از تاریخ بهره برداری، مرکز ضمن دریافت خسارت معادل حداقل قیمت کارشناسی شماره ۱۹۲۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام خواهد نمود.
- ۲- مرکز می تواند با احراز شرایط زیر، پس از دو اخطار کتبی با فاصله حداقل ۱۵ روز به طرف قرارداد، قرارداد را راساً و به صورت یک طرفه فسخ نماید. این فسخ نیاز به طی تشریفات قضائی دایر بر تأیید آن نداشته و سرمایه گذار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. این توافق منطبق با ماده ۱۰ قانون مدنی بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد:
 - ۱-۲-۱۴: در صورت اثبات شمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری بر طرف قرارداد در زمان عقد یا در طی مدت قرارداد.
 - ۲-۲-۱۴: تخلف طرف قرارداد از مفاد و شروط مندرج در این قرارداد.
 - ۳-۲-۱۴: در صورت ورشکستگی طرف قرارداد.
 - ۴-۲-۱۴: تاخیر غیر موجه در انجام موضوع قرارداد یا تأیید ناظر.
 - ۵-۲-۱۴: احراز عدم توانائی فنی طرف قرارداد در انجام وظایف محوله مطابق مفاد قرارداد یا تأیید ناظر.
 - ۶-۲-۱۴: انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به غیر، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی.
 - ۷-۲-۱۴: در صورت ایجاد ضرورت با دستور مقام های بالادستی جهت باز پس گیری ملک.
- ۳- در صورت فسخ قرارداد، مرکز می تواند علاوه بر وصول تضمین و افعال ماده ۱۰ این قرارداد، ضرر و زیان ناشی از عدم اجرای تعهدات را از طرف قرارداد مطالبه نموده و طرف قرارداد ملزم به تادیه خسارات مربوطه از محل تضامین ارائه شده، می باشد و هر گونه حقی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۵) حوادث قهریه و غیر مترقبه:

چنانچه به علت وقوع هر یک از حوادث قهریه، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد، مادام که موانع ذکر شده بر طرف نشده باشند، عدم انجام تعهدات مزبور تخلف از قرارداد محسوب نمی گردد.
تبصره: قرارداد در دوران شیوع بیماری کرونا و با آگاهی طرف قرارداد منعقد گردیده و شیوع کرونا و بیک های بیماری مشمول این ماده نمی باشد.

ماده ۱۶) خاتمه قرارداد و مراحل تسویه حساب نهایی:

- ۱- پس از خاتمه مدت قرارداد طرفین ملزم به تسویه حساب مالی می باشند.
- ۲- کلیه تجهیزات خریداری شده، ماشین آلات، ابنیه ساخته شده، ابنیه اصلاح شده و هرگونه ساخت و ساز از قبیل استخر، جایگاه دام، حوضچه آب، موتور آب، زیر ساخت های ایجاد شده، مجوزهای اخذ شده و تمامی موارد احداثی، زیر ساختاری و

مهندس مسئول فنی
کارشناس ارشد کشاورزی
م. کشاورزی و منابع طبیعی
۰۷۰۸۲۰۳۶۶۸

شماره: ۳۱۹۶۲۴۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۲

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمه تعالی

- انشعاب خریداری شده و کارگاه و کارخانه احداث شده، تجهیزات و ماشین آلات خریداری شده در طول مدت قرارداد بدون هیچ گونه کم و کسر به مرکز منتقل خواهد شد و مالک آن مرکز می باشد و طرف قرارداد هیچ حق و حقوقی در موارد ذکر شده و موارد قید شده در مستندات پیوست شده به قرارداد در ابتدا و طول قرارداد نداشته و کلیه حقوق قانونی را از خود و ورثه قانونی و مرتبطین و حقوق بگیران و ذینفعان خود ساقط می نماید.
- ۳- طرف قرارداد هیچ گونه حق قانونی در تصرف اموال غیرمنقول که به عنوان آورده مرکز می باشد نداشته و نخواهد داشت و می بایست برابر صورت جلسه تحویلیه مرکز عودت نماید.
- ۴- کلیه آثار باقی مانده از تغییرات در ابنیه تحویلی به طرف قرارداد که ملزم گردیده، در انتهای قرارداد مطابق روز اول عودت نماید همانند نخاله های ساختمانی، پسماندها، مصالح ساختمانی و سایر آثار مخرب و همچنین کلیه مواد باقی مانده از مراحل تولید محصول که توسط مرکز زباله تشخیص داده می شود همانند پسماند
- ۵- محصولات کشاورزی و باغی و سایر موارد همانند محصولات فاسد شده براساس ماندگاری در انبار، سرمایه زدگی و خشکسالی حسب نظر مرکز در زمان فسخ و یا خاتمه قرارداد می بایست از محل اموال غیرمنقول مرکز با هزینه طرف قرارداد و توسط ایشان تخلیه گردد.
- ۶- تضامین طرف قرارداد منوط به تعیین تکلیف نهایی کلیه آورده منقول و غیرمنقول مرکز و سایر امکانات اضافه شده در طول مراحل بهره برداری و تسویه حساب مالی پس از کسر خسارات احتمالی و تخلیه زباله های شناسایی و معرفی شده توسط مرکز، قابل عودت به طرف قرارداد می باشد.

ماده ۱۷) فسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۴ نسخه که هر کدام به تنهایی معتبر و مورد عمل می باشد، تنظیم و مبادله شد و از تاریخ انعقاد لازم الاجراست.

عباس صلاحی اردکانی



طرف قرارداد

مهندس عباس صلاحی اردکانی