

شماره: ۳۴۰۳، ۲۴۵

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۳

پوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمتعالی

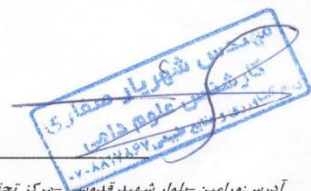
قرارداد

موضوع قرارداد:

پیمان مشارکت زراعت بخشی از اراضی ایستگاه خاوه جهت تولید بذر و محصولات زراعی

طرف اول: مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

طرف دوم: شهریار صفاری



آدرس: نورامین - بلوار شهید قدوسی - مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۱۶۷۲۸-۳۳۷۱۶

تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۴۲۸۳-۴ دورنگار: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir

URL: <http://Tehran.areo.ir>

شماره: ۳۳۰۳۲۴۰
تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۳
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمه تعالی

پیمان مشارکت زراعت بخشی از اراضی ایستگاه خاوه جهت تولید بذر و محصولات زراعی

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این قرار داد بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران به نمایندگی آقای عباس صلاحی اردکانی به عنوان رئیس مرکز و آقای شهریار صفاری به کد ملی: ۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲ متولد: ۱۳۵۵/۰۶/۳۰ نام پدر: محمد به شماره شناسنامه: ۲۸۷۲ و به آدرس: پیشوا روستای چالتاسیون مجتمع دامداری آقای صفاری به عنوان طرف قرارداد به شرح ذیل منعقد میگردد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارتست از مشارکت فنی، علمی و تولیدی مرکز با بخش خصوصی جهت تولید بذر و گیاهان زراعی ایستگاه تحقیقات کشاورزی خاوه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران به مساحت ۳۵۰ هکتار، شمالا به جاده حصار علیا - جنوبا اراضی منابع طبیعی - شرقا اراضی حصار علیا - غربا روستای اسد آباد جهت کشاورزی با تاسیسات مربوطه از قبیل ۷ حلقه چاه آب برقی، موتور آب، پمپ آب، سیستم آبیاری تحت فشار بارانی و قطره ای، الکتروموتورها و استخر ذخیره آب با حجم ۸۰ هزار متر مکعب که کاملا به رویت طرف قرارداد رسیده و جهت انجام فعالیت های کشاورزی مجاز و قانونی طبق ضوابط این قرارداد می باشد.
تبصره: دبی کل چاه های آب به میزان حدودا ۹۵ لیتر در ثانیه می باشد.

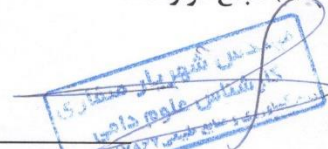
ماده (۳) مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ به مدت ۵ سال شمسی (با تمدید سالیانه) با نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ماده (۴) محل اجرای قرارداد:

محل اجرای این قرارداد در زمینی به مساحت ۳۵۰ هکتار در شهرستان ورامین به آدرس پیشوا روستای خاوه ایستگاه تحقیقات کشاورزی خاوه که شمالا به جاده حصار علیا- جنوبا به اراضی منابع طبیعی- شرقا اراضی حصار علیا- غربا روستای اسد آباد می باشد که با کلیه شرایط حاکم بر آن به رویت طرف قرارداد رسیده.

ماده (۵) مبلغ قرارداد:



آدرس: ورامین- بلوار شهید قدوسی- مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۱۶۷۲۸-۳۳۷۱۶
تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۲۸۳-۴ دورنگار: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir URL: <http://Tehran.areo.ir>

شماره: ۳۲۰۳،۲۴۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۱۳

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمتعالی

۱- حداقل سهم مرکز در سال بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود و طرف قرارداد موظف است سهم مرکز را ماهیانه بصورت یک دوازدهم پرداخت نماید. چنانچه درآمد سالیانه بیش از این مبلغ باشد کل درآمد ناخالص بر اساس مفاد قرارداد حداقل به نسبت ۴۱٪ سهم مرکز و ۵۹٪ سهم طرف قرارداد تقسیم خواهد شد. همچنین حداکثر بازه زمانی تسویه نهایی سهم، ظرف یک سال از شروع قرارداد می باشد.

۲- به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، طرف قرارداد، موظف به ارائه ضمانتنامه بانکی به مرکز به میزان نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۹۲۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ می باشد. بدیهی است ضمانت‌های مزبور پس از اتمام قرارداد و تأیید ناظر قرارداد مسترد می گردد.

کلیه کسورات قانونی مشتمل بر این قرارداد که در حال حاضر بر آن تسری دارد و یا در آینده تسری پیدا خواهد کرد، بر عهده طرف قرارداد می باشد.

۳- فروش محصول توسط طرف قرارداد با نظارت مرکز صورت خواهد گرفت. هنگام فروش محصول، ضمن استعلام قیمت روز منطقه، قیمت محصول توسط کمیته ای مرکب از نمایندگان مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران (کارشناس متخصص موضوعی محصول و نماینده طرف قرارداد تعیین خواهد شد و طرف قرارداد موظف است پس از فروش محصول بلافاصله سهم مرکز را به حساب اعلام شده واریز نماید.

ماده ۶) اسناد و مدارک :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

۱- قرارداد حاضر

۲- شرایط عمومی شرکت در مزایده

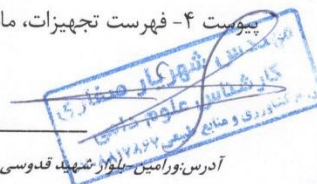
۳- پیوستها :

پیوست ۱- شرح خدمات طبق مفاد قرارداد

پیوست ۲- برنامه زمانی کلی کشت با توافق طرفین بعد از عقد قرارداد

پیوست ۳- فهرست مجوزهای قانونی مورد نیاز مراحل احداث و بهره برداری قرارداد و مستندات لازم

پیوست ۴- فهرست تجهیزات، ماشین آلات و زیر ساخت ها با قید مشخصات فنی



آدرس: نورامین - بلوار شهید قدوسی - مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۱۶۷۲۸-۳۲۷۱۶

تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۲۸۳-۴ دوزنگار: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir

URL: http://Tehran.areo.ir

شماره: ۳۲۰۳۲۴۰
تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۲۳
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسم تعالی

پیوست ۵- صورتجلسه تحویل امانی اموال منقول و غیرمنقول مرکز به طرف قرارداد به منظور استفاده در موضوع قرارداد
پیوست ۶- بیمه نامه محصولات، بیمه نامه اموال منقول و غیرمنقول امانی نزد طرف قرارداد، بیمه نامه مسئولیت

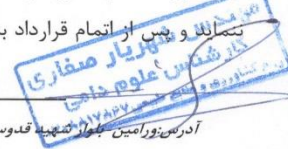
ماده (۷) مدیریت مالی :

- ۱- حسابداری و مدیریت مالی قرارداد با معرفی کتبی یک نفر نماینده مالی از سوی هر یک از طرفین، کارشناس متخصص موضوعی محصول (خبره) و تشکیل کمیته مشترک مدیریت مالی و فروش محصول انجام می‌شود.
- ۲- فروش محصول به عهده طرف قرارداد می‌باشد که باید بلافاصله سهم مرکز را به حساب درآمد مرکز واریز نماید.

ماده (۸) تعهدات طرف قرارداد:

- ۱- طرف قرارداد متعهد می‌گردد زمین و آب ایستگاه خواه را که از طرف مرکز جهت کشت گیاهان زراعی مجاز ترجیحاً (غلات و علوفه) با توجه به شرایط اقلیمی بصورت مشارکت در اختیار آن قرار می‌گیرد، کشت نماید.
- ۲- حفاظت فیزیکی از کل عرصه به عهده طرف قرارداد می‌باشد و مطلقاً مسئول حوادث احتمالی و سهوی، تعمیرات و خرابی‌های طبیعی می‌باشد.
- ۳- کلیه عملیات زراعی شامل کاشت، داشت و برداشت و عملیات آبیاری و مبارزه با آفات و علفهای هرز و و همچنین هزینه تعمیر و نگهداری تراکتور و ادوات مورد نیاز به عهده طرف قرارداد می‌باشد.
- تبصره ۱: طرف قرارداد می‌تواند با موافقت مرکز از ماشین آلات و ادوات کشاورزی مرکز استفاده و هزینه عملیات انجام شده را بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناسان پرداخت نماید.
- ۴- طرف قرارداد حق واگذاری عین عرصه مشارکت را به هیچ نحوی به غیر مشاعاً یا مفروزاً، کلاً یا جزاً و غیره را حتی به صورت نمایندگی صلح و غیره ندارد و در صورت خلاف، قرارداد باطل و کان لم یکن خواهد شد و جبران ضرر و زیان آن به عهده طرف قرارداد خواهد بود.

- ۵- طرف قرارداد مطلقاً مسئول کارکنان و عواملی است که در محل مورد مشارکت بکار می‌گمارد و کلیه موارد و تعهدات قانونی به عهده طرف قرارداد می‌باشد.
- ۶- طرف قرارداد متعهد می‌گردد هیچگونه ادعایی نسبت به سابقه کشت و حق ریشه و غیره در مورد مشارکت نداشته و پس از اتمام قرارداد بدون هیچ عذری نسبت به تخلیه عین موضوع قرارداد اقدام نماید و ضمن حضور



آدرس: ورامین - شهر قدوسی - مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۱۶۷۲۸-۲۳۷۱۶
تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۴۲۸۳-۴ دورنگار: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir URL: http://Tehran.areo.ir

شماره: ۳۲۵۳، ۲۴۵

تاریخ: ۱۴۰۰ / ۹ / ۲۳

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمتعالی

در یکی از دفترخانه‌های اسناد رسمی ورامین، کلیه حق و حقوق متصوره و احتمالی را در خصوص هرگونه حق و ادعایی را پس از پایان مدت موضوع قرارداد، از قبیل حق ریشه و غیره را نسبت به مورد مشارکت سلب و اسقاط نماید.

۷- این قرارداد تا پایان مدت زمان آن بر طرف قرارداد لازم الاجرا است و طرف قرارداد تحت هیچ عنوان حق فسخ قرارداد را ندارد.

۸- طرف قرارداد موظف به بیمه محصولات تولیدی (از نوع متوسط) می باشد و چنانچه بر اثر حوادث طبیعی خسارتی به محصول وارد شود، مبلغ پرداخت شده غرامت بیمه بعنوان درآمد محسوب و حداقل معادل ۴۱٪ آن به مرکز تعلق دارد.

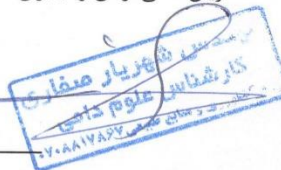
۹- طرف قرارداد متعهد به استفاده صحیح و بهره برداری اصولی از منابع آب، خاک و تجهیزات ایستگاه می باشد و حق استفاده بیش از حد از منابع آب و خاک را نداشته و ضمن تحویل گرفتن اراضی، انبار ایستگاه، استخر ذخیره آب و تجهیزات آن وسایل موجود بر اساس... برگ صورتجلسه تحویلی (که جزء لاینفک قرارداد می باشد) در پایان مدت قرارداد به همان شکل اولیه آنها را تحویل مرکز نماید.

۱۰- طرف قرارداد متعهد می گردد مصرف مواد شیمیایی و سموم غیر مجاز و آلوده کننده (مرجع فهرست سازمان حفظ نباتات) را در ایستگاه استفاده ننماید.

۱۱- انجام کلیه تعمیرات و هزینه های جاری مربوط به مورد مشارکت اعم از کلی و جزئی (از جمله چاه های آب، سیستم آبیاری تحت فشار) و همچنین هزینه های نگهداری آن بدون حق مطالبه از مرکز به عهده طرف قرارداد می باشد.

۱۲- طرف قرارداد متعهد می گردد قبل از اقدام به تعمیرات کلی و جزئی، مراتب را کتبا به مرکز اعلام نموده و طبق نظر و صلاحدید مرکز عمل نماید.

۱۳- طرف قرارداد تعهد می نماید تمام تلاش خود را در جهت افزایش تولید و بهره وری بکار گرفته و چنانچه با نظر کارشناسی اثبات گردد که قصوری صورت گرفته که منجر به خسارت و ضرر و زیان گردیده، باید ضرر و زیان ناشی از آن را جبران نماید.



آدرس: ورامین - بلوار شهید قدوسی - مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۱۶۷۲۸-۳۳۷۱۶

تلفن: ۰۲۱-۴۶۲۴۴۲۸۳-۴ دورنگار: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir

URL: http://Tehran.areo.ir

شماره: ۳۲۵۳، ۳۴۰

تاریخ: ۱۳۰۰/۹/۱۳

پوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمه تعالی

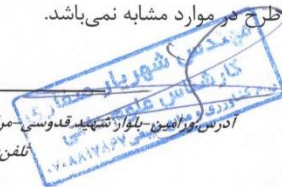
- ۱۴- طرف قرارداد متعهد می گردد حداقل به اندازه تولید سالیانه مرکز در سنوات گذشته بذر تولید نماید و چنانچه در اثر قصور طرف قرارداد (بجز عوامل طبیعی) ضرر و زیانی به مرکز وارد شود، طرف قرارداد ملزم به جبران آن خواهد بود.
- ۱۵- ورود هر گونه دام سبک و سنگین جهت پس چر مزارع ممنوع می باشد.
- ۱۶- طرف قرارداد تعهد می نماید با مجوز کتبی مرکز چنانچه مبادرت به کشت محصولات دیگر بنماید، سهم مرکز را پرداخت نماید.
- ۱۷- طرف قرارداد متعهد است در کلیه جلساتی که ناظر یا مرکز تشخیص می دهند، حضور به هم رساند.
- ۱۸- مسئولیت تمامی امور اعم از پرداخت بیمه، مالیات، روابط استخدامی و سایر امور مرتبط با نیروی انسانی، کارکنان، کارمندان، پرسنل، کارگران و سایر عناوین مشابه بکارگیری شده توسط طرف قرارداد بر عهده ایشان می باشد و مرکز هیچ گونه مسئولیتی در قبال این امور بر عهده نخواهد داشت.
- ۱۹- طرف قرارداد متعهد به تامین نیروی انسانی متخصص و غیرمتخصص مورد نیاز برای اجرای قرارداد، بجز آنچه در تعهدات مرکز به آن اشاره می شود، می باشد. استفاده از نیروی انسانی مرکز در خارج از روزها و ساعات اداری، منوط به هماهنگی کتبی قبلی با مرکز می باشد.
- ۲۰- رعایت کلیه نکات ایمنی و استانداردهای لازم کاری در حین اجرای این قرارداد و همچنین مسئولیت کلیه افراد بکارگیری شده جهت انجام تعهدات طرف قرارداد در این قرارداد در صورت بروز حادثه اعم از فوت، نقص عضو و سایر حوادث ناشی از کار برعهده طرف قرارداد می باشد و مرکز هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۲۱- طرف قرارداد رسماً اقرار و اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت ذکر شده در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۲۲- طرف قرارداد متعهد می شود که کلیه تغییرات در هیئت مدیره و مدیر عامل و تغییرات مالکیتی در ساختار سرمایه گذار را سریعاً به مرکز اعلام نماید.
- ۲۳- در صورتی که در مدت زمان قرارداد، قرارداد به هر دلیل ملغی یا فسخ گردد، طرف قرارداد مکلف است کلیه نتایج، دستاوردها و سوابق طرح را به ناظر و مرکز تحویل نماید. و مجاز به استفاده از نتایج طرح و اسناد و سوابق طرح در موارد مشابه نمی باشد.

آدرس: تهران، میدان ولیعصر، بلوار شهید قدوسی - مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۱۶۷۳۸-۳۳۷۱۶

تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۴۲۸۳-۴ دورنگار: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir

URL: http://Tehran.areo.ir



شماره: ۳۲۰۳۱۲۴۵

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۳

پیوست:



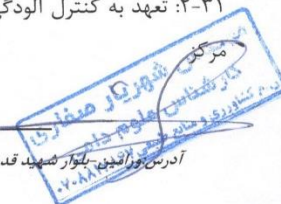
جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمه تعالی

- ۲۴- طرف قرارداد مکلف است کلیه طرح، اسناد، گزارشات، دانش فنی و نتایج حاصله از اجرای موضوع قرارداد را که اختصاص به موضوع قرارداد دارد و نتایج جدید به دست آمده را محرمانه نگه داشته و از هرگونه عقد قرارداد مشابه در طول این قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر خودداری نماید.
- ۲۵- طرف قرارداد بدون اجازه کتبی مرکز حق تغییر کاربری اراضی (مزروعی و باغی) و غرس نهال و احداث بنا و غیره را ندارد.
- ۲۶- طرف قرارداد متعهد می گردد از اموال تحویلی مرکز در چارچوب موضوع قرارداد بهره برداری نموده و از هرگونه استفاده از اموال تحویلی خارج از موضوع قرارداد خودداری نماید.
- ۲۷- مسئولیت وقوع هرگونه حادثه جانی و مالی منجمله حوادث ناشی از کار مانند: برق گرفتگی، گاز گرفتگی، صدمات جانی و مالی، سقوط از روی ماشین آلات کشاورزی، حادثه ناشی از استفاده از ماشین آلات تولید و کشاورزی و کلیه حوادث کارگاهی و ناشی از کار و سایر حوادث قهریه در محدوده قرارداد و در طول مدت آن و در حیطه جغرافیایی مورد مشارکت تماماً بر عهده طرف قرارداد می باشد. همچنین جبران کلیه خسارات وارده به موضوع قرارداد بر عهده طرف قرارداد می باشد.
- ۲۸- کلیه هزینه‌ها از جمله جابجائی و تعمیرات چاهها و هزینه های آب، برق و گاز و تمامی هزینه های نگهداری و جاری بر عهده طرف قرارداد می باشد.
- ۲۹- مفاد این قرارداد برای طرف قرارداد لازم الاجرا است و تحت هیچ عنوان حق فسخ قرارداد را ندارد و کلیه حق و حقوقی احتمالی را از خود سلب و ساقط نمود. همچنین طرف قرارداد اعمال کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن، عیب، تدلیس و غیره را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۳۰- طرف قرارداد حق تغییر کاربری و یا موضوع قرارداد را ندارد و کلیه هزینه های ناشی از عوارض ساخت و ساز و مالیات ها و عوارض شهرداری بر عهده طرف قرارداد می باشد.
- ۳۱- طرف قرارداد متعهد می گردد شاخص های تخصصی گیاه پزشکی را رعایت نموده باشد و با شرایط ذیل تحویل دهد:
- ۱-۳۱: تعهد به کنترل آلودگی خاک به بیماری های خطرناک (نظیر فوزاریوم و سیاهک ها) طبق نظر مرکز.
- ۲-۳۱: تعهد به کنترل آلودگی به علف های هرز مهاجم و علف های هرز انگلی نظیر گل جالیز و غیره طبق نظر



آدرس: تهران، بوار شهید قدوسی - مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۳۳۷۱۶-۱۶۷۲۸

تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۲۸۳-۴ دوزنگار: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir

URL: http://Tehran.areo.ir

شماره: ۳۲۰۳، ۲۴۵

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۳
پوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بِسْمِ اللَّهِ

- ۳-۳۱: عدم مصرف مواد شیمیایی و سموم غیر مجاز و آلوده کننده (مرجع فهرست سازمان نباتات)
- ۳۲- نصب دوربین مدار بسته به تعداد ۲۰ دستگاه در سطح ۳۵۰ هکتار که بعد از اتمام قرارداد متعلق به مرکز خواهد بود.
- ۳۳- نصب تابلو فرمان هوشمند برای ۷ حلقه چاه آب که بعد از اتمام قرارداد متعلق به مرکز خواهد بود.

ماده ۹) تعهدات مرکز:

- ۱- مرکز متعهد می گردد در خصوص ماده یک قرارداد، زمین، آب و همچنین استخر ذخیره آب و تجهیزات آن و سایر موارد تحویلی طبق صورتجلسه را تحویل طرف قرارداد نماید.
- ۲- نظارت فنی و توصیه های علمی و فنی جهت تولید بذر و محصولات زراعی با اولویت غلات و گیاهان علوفه ای توسط کارشناسان متخصص موضوعی.

ماده ۱۰) نظارت بر قرارداد:

- ۱- رئیس ایستگاه به عنوان ناظر قرارداد پس از تایید کمیته توسعه مشارکت با بخش خصوصی سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی به عنوان ناظر، مسئولیت نظارت بر مراحل احداث و بهره برداری موضوع قرارداد را برعهده خواهد داشت.
- ۲- ناظر می بایست تمامی فرآیند قرارداد را مطابق با مفاد مندرج و با مستندات ارائه شده طرفین در ضمیمه قرارداد منطبق با برنامه تنظیم شده مطابقت، بررسی و مورد ارزیابی قرار دهد.
- ۳- ناظر موظف است هر چهار ماه یکبار و همچنین حسب درخواست رئیس مرکز و یا دبیرخانه کمیته توسعه مشارکت با بخش خصوصی مستقر در ستاد سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، نسبت به تنظیم و ارسال گزارش به دبیرخانه کمیته مذکور اقدام نماید.
- ۴- طرف قرارداد مکلف به تبعیت از کلیه نظرات ناظر می باشد.



آدرس: نورامین-بلوار شهید قدوسی-مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۱۶۷۲۸-۳۳۷۱۶
تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۲۸۳-۴ دورنگار: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir

URL: <http://Tehran.areo.ir>

شماره: ۳۲۰۳، ۳۴۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۱۳

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمه تعالی

ماده (۱۱) ضمانت حسن انجام تعهدات:

مستاجر موظف است ظرف ۴۵ روز از امضای قرارداد وثیقه ملکی به ارزش ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان تضمین و وجه التزام قرارداد بنام مرکز مبنی بر تعهد عدم دخل و تصرف در ماده اولیه محصول موضوع قرارداد، فروش دانش فنی به دیگران، اعلام نادرست میزان تولید و فروش و عدم تحویل موضوع قرارداد در پایان قرارداد و یا خاتمه قرارداد به هر علتی و بصورت کلی تخلف از مفاد تمامی بند های قرارداد در رهن مرکز قرارداد، بطوری که ضرر و زیان ناشی از موارد ذکر شده در بالا، عدم انجام مفاد قرارداد و یا انجام ندادن بموقع قرارداد از محل تضمین فوق قابل برداشت می باشد. مرکز مجاز خواهد بود هرگونه عدم انجام موارد ذکر شده در تمامی بندهای قرارداد را یا هرگونه خسارت وارده ناشی از عدم انجام مفاد و تعهدات این قرارداد و یا ضمانت عدم تحویل موضوع قرارداد در پایان قرارداد و یا خاتمه قرارداد به هر علتی را راسا وصول نماید تضمین پس از تسویه حساب نهایی در صورتیکه مستاجر بدهی نداشته باشد فک رهن خواهد شد.

ماده (۱۲) شرایط عمومی:

- ۱- مرکز و طرف قرارداد به دقت و با علم و آگاهی کامل قرارداد را مطالعه، قبول و سپس امضا نموده اند و هیچ ادعایی از هر یک از طرفین مبنی بر عدم مطالعه یا عدم آگاهی نسبت به مفاد قرارداد در هیچ یک از محاکم قضایی و اداری پذیرفته نخواهد بود.
- ۲- دفتر ایستگاه جهت استقرار رئیس ایستگاه و ناظر در اختیار مرکز قرار داشته و یک نفر از پرسنل ایستگاه بعنوان میرآب جهت تحویل آب تعهد شده بصورت دائم در ایستگاه مستقر خواهد بود.
- ۳- تردد محققین با هماهنگی قبلی با طرف قرارداد امکان پذیر خواهد بود.
- ۴- چنانچه در طول مراحل احداث و بهره برداری ضرورت هر گونه اقدام جدید به منظور تغییر، احداث و تجهیز برای پیشبرد پروژه ایجاد گردد طرفین موظف می باشند موضوع را کتبا به اطلاع یکدیگر رسانده و پس از شور و مشورت و هماهنگی های لازم و قانونی و با اخذ نظر موافق ناظر و پس از توافق، اقدامات لازم را پس از تهیه متمم قرارداد انجام دهند.



آدرس: نورامین-بلوار شهید قدوسی-مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۱۶۷۲۸-۳۲۷۱۶

تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۴۲۸۳-۴ دورنگار: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir

URL: http://Tehran.areo.ir

شماره: ۳۵۳/۳۴

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۳۰

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسم تعالی

ماده (۱۳) مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف بین طرفین، در خصوص ماهیت قرارداد و یا در تعبیر و تفسیر و اجرای هر یک از مواد آن موضوع ظرف یک ماه در کمیسیونی مرکب از نماینده مرکز و طرف قرارداد و ناظر قرارداد به عنوان کارشناس مرضی طرفین مطرح و مورد بررسی قرار گیرد و نظر ناظر قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده (۱۴) فسخ قرارداد:

۱- در صورت زیان ده بودن پروژه بعد از ۱۲ ماه از تاریخ بهره برداری، مرکز ضمن دریافت خسارت معادل حداقل قیمت کارشناسی شماره ۱۹۲۸۴ مورخه ۱۴۰۰/۸/۲۴. نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام خواهد نمود.

۲- مرکز می تواند با احراز شرایط زیر، پس از دو اخطار کتبی با فاصله حداقل ۱۵ روز به طرف قرارداد، قرارداد را راساً و به صورت یک طرفه فسخ نماید. این فسخ نیاز به طی تشریفات قضائی دایر بر تایید آن نداشته و سرمایه گذار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. این توافق منطبق با ماده ۱۰ قانون مدنی بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد:

۱۴-۲-۱: در صورت اثبات شمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری بر طرف قرارداد در زمان عقد یا در طی مدت قرارداد.

۱۴-۲-۲: تخلف طرف قرارداد از مفاد و شروط مندرج در این قرارداد

۱۴-۲-۳: در صورت ورشکستگی طرف قرارداد.

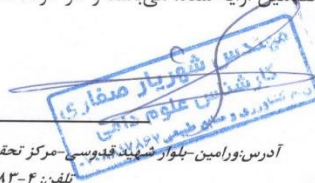
۱۴-۲-۴: تاخیر غیر موجه در انجام موضوع قرارداد با تایید ناظر.

۱۴-۲-۵: احراز عدم توانائی فنی طرف قرارداد در انجام وظایف محوله مطابق مفاد قرارداد با تایید ناظر.

۱۴-۲-۶: انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به غیر، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی.

۱۴-۲-۷: در صورت ایجاد ضرورت با دستور مقام های بالادستی جهت باز پس گیری ملک.

۳- در صورت فسخ قرارداد، مرکز می تواند علاوه بر وصول تضمین و اعمال ماده ۱۰ این قرارداد، ضرر و زیان ناشی از عدم اجرای تعهدات را از طرف قرارداد مطالبه نموده و طرف قرارداد ملزم به تادیه خسارات مربوطه از محل تضامین ارایه شده، می باشد و هر گونه حقی را از خود سلب و ساقط می نماید.



آدرس: ورامین - بلوار شهید بهشتی - مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۱۶۷۲۸-۳۳۷۱۶
تلفن: ۴-۳۶۲۴۴۲۸۳-۲۱ دورنگار: ۳۶۲۴۴۰۲۶-۲۱

Email: Tehran@areo.ir

URL: http://Tehran.areo.ir

شماره: ۲۲۰۳۲۴۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۳

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسمه تعالی

ماده (۱۵) حوادث قهریه و غیر مترقبه :

چنانچه به علت وقوع هر یک از حوادث قهریه، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد، مادام که موانع ذکر شده بر طرف نشده باشند، عدم انجام تعهدات مزبور تخلف از قرارداد محسوب نمی گردد.

تبصره: قرارداد در دوران شیوع بیماری کرونا و با آگاهی طرف قرارداد منعقد گردیده و شیوع کرونا و پیک های بیماری مشمول این ماده نمی باشد.

ماده (۱۶) خاتمه قرارداد و مراحل تسویه حساب نهایی:

- ۱- پس از خاتمه مدت قرارداد طرفین ملزم به تسویه حساب مالی می باشند.
- ۲- کلیه تجهیزات خریداری شده، ابنیه ساخته شده، ابنیه اصلاح شده و هرگونه ساخت و ساز از قبیل استخر، جایگاه دام، حوضچه آب، موتور آب، زیر ساخت های ایجاد شده، مجوزهای اخذ شده و تمامی موارد احداثی، زیر ساختاری و انشعابات خریداری شده و کارگاه و کارخانه احداث شده و تجهیزات خریداری شده در طول مدت قرارداد بدون هیچ گونه کم و کسر به مرکز منتقل خواهد شد و مالک آن مرکز می باشد و طرف قرارداد هیچ حق و حقوقی در موارد ذکر شده و موارد قید شده در مستندات پیوست شده به قرارداد در ابتدا و طول قرارداد نداشته و کلیه حقوق قانونی را از خود و ورثه قانونی و مرتبطین و حقوق بگیران و ذینفعان خود ساقط می نماید.
- ۳- طرف قرارداد هیچ گونه حق قانونی در تصرف اموال غیرمنقول که به عنوان آورده مرکز می باشد نداشته و نخواهد داشت و می بایست برابر صورتجلسه تحویلی به مرکز عودت نماید.
- ۴- کلیه آثار باقی مانده از تغییرات در ابنیه تحویلی به طرف قرارداد که ملزم گردیده، در انتهای قرارداد مطابق روز اول عودت نماید همانند نخاله های ساختمانی، پسماندها، مصالح ساختمانی و سایر آثار مخرب و همچنین کلیه مواد باقی مانده از مراحل تولید محصول که توسط مرکز زباله تشخیص داده می شود

همانند پسماند



آدرس: ورامین- بلوار شهید قدوسی- مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۳۳۷۱۶-۱۶۷۳۸

تلفن: ۰۲۱-۳۶۴۴۴۲۸۳-۴ دورنگار: ۰۲۱-۳۶۴۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir

URL: http://Tehran.areo.ir

شماره: ۳۲۰۳۱۳۴۵

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۳

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



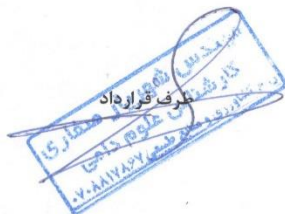
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسم تعالی

- ۵- محصولات کشاورزی و باغی و سایر موارد همانند محصولات فاسد شده براساس ماندگاری در انبار، سرمایه زدگی و خشکسالی حسب نظر مرکز در زمان فسخ و یا خاتمه قرارداد می بایست از محل اموال غیرمنقول مرکز با هزینه طرف قرارداد و توسط ایشان تخلیه گردد.
- ۶- تضامین طرف قرارداد منوط به تعیین تکلیف نهایی کلیه آورده منقول و غیرمنقول مرکز و سایر امکانات اضافه شده در طول مراحل بهره برداری و تسویه حساب مالی پس از کسر خسارات احتمالی و تخلیه زباله های شناسایی و معرفی شده توسط مرکز، قابل عودت به طرف قرارداد می باشد.

ماده (۱۷) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام به تنهایی معتبر و مورد عمل می باشد، تنظیم و مبادله شد و از تاریخ انعقاد لازم الاجرا است.



رئیس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران
عباس صلاحی اردکانی

آدرس: نورامین- بلوار شهید قدوسی- مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۱۶۷۳۸-۳۳۷۱۶

تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۲۸۳-۴ دورنگار: ۰۲۱-۳۶۲۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir

URL: http://Tehran.areo.ir

شماره: ۳۷۱۴۱۲۴۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۱۱
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

بسم تعالی

صورت جلسه تمدید قرارداد پیمان مشارکت زراعت بخشی از اراضی ایستگاه خاوه جهت تولید بذر و محصولات زراعی

پیرو قرارداد شماره ۳۲۰۳/۲۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ با موضوع قرارداد پیمان مشارکت زراعت بخشی از اراضی ایستگاه خاوه جهت تولید بذر و محصولات زراعی فی مابین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران به نمایندگی وقت آقای عباس صلاحی اردکانی به عنوان رئیس مرکز و آقای شهریار صفاری به عنوان طرف قرارداد منعقد گردید، قرارداد فوق الذکر به مدت یک سال دیگر فی مابین مرکز تحقیقات استان تهران به نمایندگی آقای مسعود ترابی به عنوان سرپرست مرکز و آقای شهریار صفاری به عنوان طرف قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۲ الی ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ با تمام شرایط مندرج در قرارداد مذکور تمدید گردید. همچنین در خصوص بند یک ماده ۵ قرارداد مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۸/۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸، مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیارد تومان) به عنوان اجاره بها و حداقل سهم مرکز برای یک سال تعیین گردید که طرف قرارداد موظف به پرداخت آن به این مرکز می باشد.

تبصره: صورتجلسه تمدید قرارداد در چهار نسخه تنظیم و امضاء شده که هر یک از نسخ حکم واحد را دارد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

مسعود ترابی
رئیس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

شهریار صفاری
طرف قرارداد



مهندس شهریار صفاری
نظام مهندسی ۰۷۰۸۸۱۷۸۶۷

آدرس: ورامین-بلوار شهید قدوسی-مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران، صندوق پستی: ۱۶۷۲۸-۳۳۷۱۶

تلفن: ۴-۳۶۴۴۲۸۳-۰۲۱-۰۲۱ دورنگار: ۰۲۶-۳۶۲۴۴۰۲۶

Email: Tehran@areo.ir

URL: http://Tehran.areo.ir